

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.07.2022
Karar No : 16
Kararın Özü : İmar Planı Revizyonu

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY, Yıldray ÖZENÇOĞLU, Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve Hüseyin OKUR.

Gündemin dördüncü maddesi :

Gündemin 4 üncü maddesinde ; Uygulama İmar Planı Revizyonu hususu görüşüldü. Buna göre ;

Belediyemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hususunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin yapılan müzakereler neticesinde, kabul edilmesi teklifi oya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.07.2022
Karar No : 15
Kararın Özü : İlave İmar Planı Yapılması

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY, Yıldırım ÖZENÇOĞLU, Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve Hüseyin OKUR.

Gündemin üçüncü maddesi :

Gündemin 3 üncü maddesinde ; İlave İmar Planı Yapılması konusu görüşüldü.

Beldemiz Satıbeyler Mahallesi sınırları içinde ; tapuda 127 Ada, 22 nolu parselin plansız alanı için Fahriye BİR isimli şahıs tarafından ilave imar planı yapılması talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu talep ile ilgili dosyada, serbest şehir plancısı tarafından hazırlanmış plan, plan raporu ve talep edisi vs. belgelerin tamam olduğu, ayrıca söz konusu 22 nolu parsel ile ilgili Zonguldak İl Tarım Müdürlüğünden toprak koruma projesi hazırlanarak alınmış uygun görüş ile parselin imar planına esas onaylı jeolojik ve jeofizik etüt raporlarının bulunduğu görülmüştür.

İmar Planında 127 Ada, 22 nolu parselin bir kısmında mevcut Ayrık Nizam 2 kat imar bulunduğu, 22 nolu parselin plansız bulunan geri kalan kısmının imara açılması için gerekli işlemlerin yapıldığı anlaşılmıştır. Buna göre 22 nolu parselin imara açılması talep edilen kısmının Ayrık Nizam 2 kat olarak planlanması hususunda ; 3194 sayılı İmar Kanunu ve şehircilik yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi uyarınca söz konusu ilave imar planının kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.07.2022
Karar No : 14
Kararın Özü : Şartsız Bağış Kabulü.

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY, Yıldırım ÖZENÇÖĞLU, Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve Hüseyin OKUR.

Gündemin ikinci maddesi :

Gündemin 2 nci maddesinde ; Şartsız Bağış Kabulü görüşüldü. Buna göre ; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarih ve 1091 sayılı tezkeresi ile eklerinin incelenmesi neticesinde, Vural CEBECİOĞLU'nun maliki bulunduğu 1321691474 vergi numaralı, BAKBEL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı, 562 Ticaret Sicil Numaralı şirketini Belediyemize bedelsiz şartsız bağış (hibe) yapmak istediği anlaşılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 15 inci maddesinin (i) bendi "Borç almak, bağış kabul etmek" hükmüne haizdir.

Konunun Belediye Meclisimizde müzakeresi neticesinde ;

BAKBEL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN Vural CEBECİOĞLU'ndan bedelsiz şartsız bağış (hibe) olarak kabulüne, bedelsiz ve şartsız bağış (hibe) olarak devir alınacak olan şirketi her konuda Belediyemiz adına temsil ve ilzama yetkili kişiyi tespit etmek ve noterden beyan çıkartılması dahil konuya ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Oktay ALBUZ'a yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi