

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 01.09.2022
Karar No : 17
Kararın Özü : Revizyon İmar Planına Yapılan İtirazların
Değerlendirilmesi ve Bazı Düzenlemelerin
Görüşülmesi.

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Yıldırım ÖZENÇOĞLU,
Uğur DEMİREL, Erdal OKUR, Güntürk EREN ve Hüseyin OKUR.

Gündemin ikinci maddesi :

Gündemin 2 nci maddesinde ; Revizyon İmar Planına Yapılan İtiraz Başvuruları ve Revizyon Planla ilgili yapılması gereken bir takım düzenlemeler görüşüldü. Buna göre ;

Belediyemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait toplam 48 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmesi yapıldı.

Belediye Meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak, 27/07/2022 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkarılan Bakacakkadı Beldesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yönelik askı sürecinde yapılan itiraz başvurularının incelenmesi sonucunda mevcut teknik değerlendirme raporunda belirtildiği şekilde toplam 48 adet itiraz başvurusunun 24 tanesinin kabulü, 9 tanesinin kısmen kabulü ve 15 tanesinin reddi uygun bulunmuştur.

Söz konusu itiraz başvurularının değerlendirilmesi kapsamında ; 1 nolu dilekçe sahibi Nokta AŞKAR, 2 nolu dilekçe sahibi Faik AŞKAR, 4 nolu dilekçe sahibi Kadıoğlu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 5 nolu dilekçe sahibi Muhammet ÇAYLI, 6 nolu dilekçe sahibi Mehmet AYDEMİR, 7 nolu dilekçe sahibi Suat BOYNUKISA, 8 nolu dilekçe sahibi Ülker ALBUZ ÇAVUŞOĞLU ve Müsterekleri, 13 nolu dilekçe sahibi Ali YILMAZ, 14 nolu dilekçe sahibi Aydın ALBUZ, 16 ve 17 nolu dilekçe sahibi Yalçın ALBUZ ve Erdal YILMAZ, 19 nolu dilekçe sahibi Bayram AYDEMİR, 25 nolu dilekçe sahibi Mediha TAŞDELEN, 26 nolu dilekçe sahibi Aydın ALBUZ ve Müsterekleri, 29 nolu dilekçe sahibi Alpemir Mobilya İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti., 31 nolu dilekçe sahibi Fatime GÜNAYDIN, 37 nolu dilekçe sahibi Semiha AYHAN, 40 nolu Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (23.08.2022 tarih ve 4409342 sayılı yazıları.), 41 nolu dilekçe sahibi Şenol İNAM, 44 nolu dilekçe sahibi Hasan AYVAZ, 45 nolu dilekçe sahibi Rahmi ALBUZ, 46 nolu dilekçe sahibi Ahmet Ali ÖZBAY, 47 nolu dilekçe sahibi Şakir ÇAYLI ve 48 nolu dilekçe sahibi Serkan AYCI tarafından yapılan itiraz başvurularının kabulüne,

3 nolu dilekçe sahibi Mustafa ALBUZ, 27 nolu dilekçe sahibi Aydın ALBUZ ve Müşterekleri, 32 nolu dilekçe sahibi Ergin ALBUZ, 34 nolu dilekçe sahibi Baki YILMAZ, 35 nolu dilekçe sahibi Serkan ALBUZ, 36 nolu dilekçe sahibi Sezgin ALBUZ, 39 nolu dilekçe sahibi Özcan ALBUZ, 42 ve 43 nolu dilekçe sahibi Mehmet ÇAYLI ve Recai ÇAYLI tarafından yapılan itiraz başvurularının kısmen kabulüne,

9 nolu dilekçe sahibi Mevlüt AYVAZ, 10 nolu dilekçe sahibi Erdem KOCAĞA Vekili Turhan KOCAĞA, 11 nolu dilekçe sahibi Mehmet USLU, 12 nolu dilekçe sahibi Remzi VERİM, 15 nolu dilekçe sahibi Semih ARSLAN, 18 nolu dilekçe sahibi Erdal YILMAZ, 20 nolu dilekçe sahibi Seçkin YILMAZ, 21 nolu dilekçe sahibi Durmuş CEYLAN, 22 nolu dilekçe sahibi Durmuş CEYLAN ve Müşterekleri, 23 nolu dilekçe sahibi Neriman ETCİOĞLU, 24 nolu dilekçe sahibi İlhan ALBUZ, 28 nolu dilekçe sahibi Aydın ALBUZ ve Müşterekleri, 30 nolu dilekçe sahibi İbrahim DEMİR, 33 nolu dilekçe sahibi Durkadın OKUR ve 38 nolu dilekçe sahibi Koçkan İnşaat Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından yapılan itiraz başvurularının reddine ;

Ayrıca Belediye Başkanlığımızca yapılan tetkikler neticesinde, Kadioğlu Mahallesi sınırları içinde kalan 162 ada 7 nolu parselin Karayolu görüşüne uygun olarak yeniden düzenlenmesi, Belde genelinde plan bütününe bakıldığında Trafo alanlarının yeniden gözden geçirilmesi, Beldemiz Kadioğlu Mahallesi 101 ada 31 ve 33 nolu parseller arasından başlayıp belde sınırına kadar uzanan imar yolunun halihazırda bulunan Kanalizasyon hattımıza uygun hale getirilmesi ve konusu geçen yolun 101 ada 59 nolu parselden olan Karayolu bağlantısının belde sınırına taşınmasının değerlendirilmesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde yapılan Revizyonla plan sınırı dışında bırakılmış 146 ada 3 ve 9 nolu parsellerin tekrar plan sınırına dahil edilmesi, Satıbeyler Mahallesi 109 ada 27 nolu parsel üzerinde imar yoluna tecavüzlü durumda bulunan binaya ilişkin olarak söz konusu bina göz önünde bulundurulmak suretiyle mevcutta bulunan imar yolunun yeniden düzenlenmesi, Belde genelinde bulunan Tarım alanlarının mevcut görüşe uygunluğunun incelenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereği projeksiyon nüfusa göre gerekli olan Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının incelenerek kanuni asgari oranın sağlanması ve Jeolojik etüde uygun olarak plan sınırının revize edilmesine, 3194 sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.




Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi