

T.C
BAKACAKKADI (ZONGULDAK) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: **05/09/2024**
No : **20**

Konu: 2 personelin ihbar kıdem tazminatının ödenmesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. nden kredi kullanılması.

2 personelin ihbar kıdem tazminatının ödenmesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **2.263.095,06-(İkiMilyonİkiYüzAltmışÜçBinDoksanBeş TL AltıKr)TL** kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Oktay ALBUZ'un yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

EK: İhbar ve kıdem tazminatları ödenecek personelin listesi



Katip Üye
Salim KAYA



Belediye Başkanı
Oktay ALBUZ



Katip Üye
Halis ELİEYİOĞLU

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 21
Kararın Özü : Kardeş Şehir İlişkisi Kurulması.

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler : Salim KAYA, Kemal ÖZBAY,
Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR, Erdal OKUR, Erol GÖKDEMİR,
Halis ELİEYİOĞLU, Akın ALBUZ.

Gündemin Üçüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

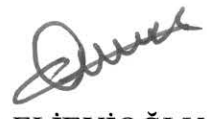
Gündemin 3 üncü maddesi ; Kardeş Şehir İlişkisi Kurulmasına dair karar alınması olduğundan ;

Şehirlerin ön plana çıktığı bu dönemde belediyelere sosyal, kültürel, ekonomik, alt- üst yapı konularında destek sağlamak ve böylelikle birlikteliklerin büyümesi, geleceğimizin şekillenmesinde büyük önem arz etmektedir.

Bu bağlamda ; Yerel Yönetimlerce ortak projeler oluşturmak, kültür, sanat, eğitim, spor, alt yapı, üst yapı, teknik ve idari konularda işbirliği yapabilmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (p) ve 74. maddesi kapsamında, Belediyemiz ile İstanbul ili Esenyurt Belediyesi arasında “Kardeş Şehir İlişkisi” kurulmasına oy birliği ile karar verildi.




Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı



Toplantı Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 22
Kararın Özü : 2024 Yılı Su Ücret Tarifesinin Güncellenmesi.

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler : Salim KAYA, Kemal ÖZBAY, Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR, Erdal OKUR, Erol GÖKDEMİR, Halis ELİEYİOĞLU, Akın ALBUZ.

Gündemin Dördüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 4 üncü maddesinde 2024 Yılı İçme ve Kullanma Suyu Ücret Tarifesinin Güncellenmesi hususu görüşüldü.

Belediyemizin içme ve kullanma suyu maliyet hesabına göre gerek içme suyu üreten tesisin faaliyetlerinin yürütümü esnasında meydana gelen artışlar gerekse personel giderleri artış oranlarına bakıldığında belediyemize ait 2024 yılı gelir tarifesinde içme suyu ücretlerinde güncelleme yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda ;

SU SATIŞ TARİFESİ ;

Meskenler için ; 2024 mali yılı içinde 1 M3 su için KDV Hariç 15,00.-TL
Ticarethaneler için ; 2024 mali yılı içinde 1 M3 su için KDV Hariç 28,00.-TL
Şantiyeler için ; 2024 mali yılı içinde 1 M3 su için KDV Hariç 65,00.-TL
Resmi Daireler için ; 2024 mali yılı içinde 1 M3 su için KDV Hariç 22,50.-TL

su ücreti tespit edilmesine, alınacak ücretin iki aylık dönemler halinde fatura edilmesine ;

Belirlenen su ücretlerinin, Belediye Meclisimizin 07.01.2010 tarih ve 05 nolu kararına istinaden Engellilere, 02.03.2018 tarih ve 07 nolu karara istinaden, Şehit yakınları ve Gazilere, Mesken ücretinin % 50'si oranında indirimli uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.



Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı

Salim KAYA
Meclis Katibi

Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı



Toplantı Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 23
Kararın Özü : İmar Planı Tadilatı

Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler : Salim KAYA, Kemal ÖZBAY,
Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR, Erdal OKUR, Erol GÖKDEMİR,
Halis ELİEYİOĞLU, Akın ALBUZ.

Gündemin Beşinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 5 inci maddesinde ; İmar Planı Tadilatı hususu görüşüldü.

Beldemiz Merkez Mahallesinde bulunan mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Girişim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ait 186 ada 4 nolu parsel Belediyemiz 1/1000 Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı E:1.00 Yençok : 6.50 m"olarak planlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde BEDAŞ tarafından yapılması planlanan alt yapı çalışmaları için imar yollarına ihtiyaç duyulmuş ve mülkiyet sahibince yapılaşma koşulları korunmak suretiyle konusu geçen parsel üzerinde ekli uygulama imar planında gösterildiği şekilde imar yolları planlanmasına, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

EK : İmar Planı Örneği




Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı



Toplantı Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 24
Kararın Özü : Doğal Gaz Hizmetine İlişkin Taahhütte
Bulunulması
Meclis Başkanı : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler : Salim KAYA, Kemal ÖZBAY,
Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR, Erdal OKUR, Erol GÖKDEMİR,
Halis ELİEYİOĞLU, Akın ALBUZ.

Gündemin Altıncı Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 6 ncı maddesinde ; Doğal gaz Hizmetine İlişkin Taahhütte
Bulunulması hususu görüşüldü.

Zonguldak Valiliği'nin 11.04.2023 tarihli ve E-29648304-521.01.02-6205496
sayılı Olurları ile Beldemiz sınırlarına bağlanan Alibeyoğlu ile Çapçioğlu Küme Evlerinin
bulunduğu alana doğal gaz hizmeti getirilmesi konusunda gelen taleplere istinaden ;
Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, belediyemizce aşağıda maddeler
halinde belirtilen hususların yerine getirileceğine dair taahhütte bulunulması istenmiştir. Bu
kapsamda ;

a) Zonguldak İl Özel İdaresi tarafından onaylanan Köy Yerleşik Planı ile
Belediyemizce hazırlanan halihazır haritada gösterilen yolların yapılacak olan Uygulama
İmar Planında mevcut haliyle korunacağı, yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı
kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akmercan Batıkar Doğalgaz Dağıtım
A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, deplase edilmesi gerektiğinde,
yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti
olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya
deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun
Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

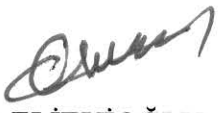
c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma
olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir
ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her
tür türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya
süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili
yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu
edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk,
parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar
mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede
tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam
edeceğinin, taahhüt edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi