

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.12.2023
Karar No : 23
Kararın Özü : Belediye Meclisimizin 2024 Yılında Tatil
Yapacağı Ayın Belirlenmesi

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY,
Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve
Hüseyin OKUR

Gündemin İkinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

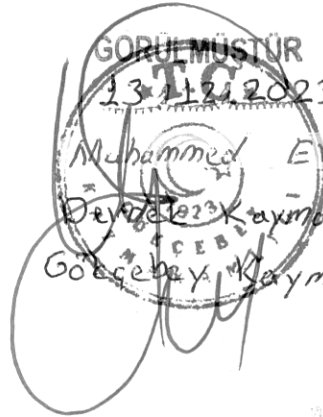
Gündemin 2 nci maddesi ; Belediye Meclisimizin 2024 yılında tatil
yapacağı ayın belirlenmesi olduğundan ;

5393 sayılı Yasanın 20 nci maddesi hükümleri gereğince, Belediye
Meclisimizin 2024 yılının Ağustos ayında tatil edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi


GÖRÜLMÜŞTÜR
13.11.2023
Muhammed EVLİCE
Belediye Başkanı
Göcebeyi Kaymakamı V.

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.12.2023
Karar No : 24
Kararın Özü : Belediye Meclisimizin 2024 Yılında Yapacağı
Aylık Toplantıların Gününün Belirlenmesi

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY,
Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve
Hüseyin OKUR

Gündemin Üçüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 3 üncü maddesi ; Belediye Meclisimizin 2024 yılında yapacağı aylık toplantıların gününün belirlenmesi olduğundan ;

5393 sayılı Yasanın 20 nci maddesi hükümleri gereğince, Belediye Meclisimizin 2024 yılının Ağustos ayında yapacağı tatil dışında her ayın ilk haftasına tesadüf eden Perşembe günü toplanmasına oy birliği ile karar verildi.




Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi



T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.12.2023
Karar No : 25
Kararın Özü : Alınan Kurum Görüşü Doğrultusunda
İmar Planı Değişikliği Yapılması

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY,
Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve
Hüseyin OKUR

Gündemin Dördüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

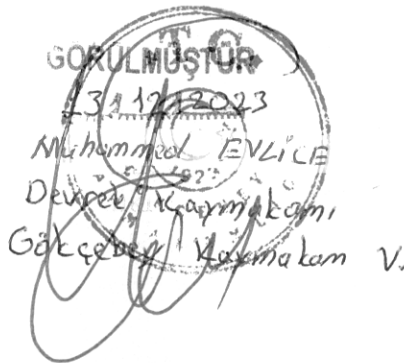
Gündemin 4 üncü maddesinde İmar Planı Tadilatı görüşüldü.

Beldemiz sakinlerinden Rahmi ALBUZ, 31.10.2023 tarihli dilekçesi ile Belediyemizden revizyon öncesi almış olduğu imar durum belgesine göre, mülkiyeti kendisine ait olan Beldemiz Satıbeyler Mahallesi 109 Ada 35 nolu parseline yapacağı bina inşaatı için müteahhitlik firmasıyla sözleşme yaptığını ve projelerin hazırlandığını, 24.05.2023 tarihinden sonra Karayolları tarafından yapılan bir düzenleme ile söz konusu parselinin yapılaşma durumunun değiştiğini, yapılan bu düzenlemenin mağduriyetine sebep olduğu, mağduriyetinin giderilebilmesi için Beldemiz Satıbeyler Mahallesi 109 Ada 35 parselde uygulanmak üzere emsal oranının 2, den 2,5 çıkartılmasına ilişkin plan tadilatı yapılması talebinde bulunmuştur. Konuya ilişkin önerenin kabulü ile meclis gündemine ilave edilen bu hususta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan 25.11.2023 tarih ve 8037768 sayılı görüşe istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8- (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) no.lu maddesinde imar planı değişikliklerinde uyulması gereken kısıtlar kapsamında, plan değişiklikleri ile alakalı olarak yer alan tüm hükümler doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi şartıyla söz konusu plan tadilatının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.



Uğur DEMİREL
Meclis Katibi

Nevzat KAYA
Meclis Katibi



T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.12.2023
Karar No : 26
Kararın Özü : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY,
Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve
Hüseyin OKUR

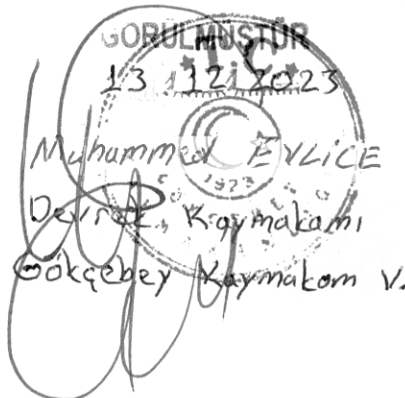
Gündemin Beşinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Beldemiz Kadioğlu Mahallesi F28A17C2B paftasında Ada : 160
Parsel : 3 noda kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait bulunan 244,82 m2 yüzölçümlü arsa
niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi
gereğince satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine katılanların oy
birliği ile karar verildi.




Uğur DEMİREL
Meclis Katibi


Nevzat KAYA
Meclis Katibi



T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 07.12.2023
Karar No : 27
Kararın Özü : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Uğur DEMİREL, Nevzat KAYA

Toplantıya Katılan Üyeler : Nevzat KAYA, Kemal ÖZBAY,
Uğur DEMİREL, Mevlüt KADAM, Erdal OKUR, Taner KUTUCU, Güntürk EREN ve
Hüseyin OKUR

Gündemin Altıncı Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Beldemiz Satıbeyler Mahallesi F28A12C3D paftasında Ada : 115
Parsel : 66 noda kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait bulunan 415,34 m2 yüzölçümlü arsa
niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi
gereğince satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine katılanların oy
birliği ile karar verildi.



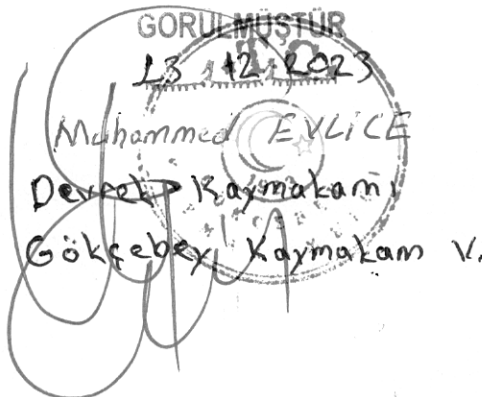
Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı



Uğur DEMİREL
Meclis Katibi



Nevzat KAYA
Meclis Katibi



GORÜLMÜŞTÜR
13.12.2023
Mahammed EXLICE
Denetçi Kaymakamı
Gökşebey Kaymakamı V.