

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 03.04.2025
Karar No : 09
Kararın Özü : 2 Adet Daimi Encümen Üyesi Seçimi

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler :Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Erol GÖKDEMİR, Kemal ÖZBAY, Sezer CİNOKUR, Akın ALBUZ

Gündemin İkinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 2 nci maddesi ; 2 Adet Daimi Encümen Üyesi Seçimi hususu görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin (b) bendi hükümleri gereğince oluşturulması gereken Belediye Encümeni için 1 yılığına görev yapmak üzere gizli oylama ile iki adet daimi encümen üyesi seçimi yapıldı.

Buna göre, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (k) bende hükümleri gereğince yapılan gizli oylama sonucunda Salim KAYA ve Ümit GÖKDEMİR oy çokluğu ile Daimi Encümen Üyelığıne seçildiler.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 03.04.2025
Karar No : 10
Kararın Özü : 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerin
Konumlandırılması Hakkında Görüşüldü.

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler :Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Erol GÖKDEMİR, Kemal ÖZBAY, Sezer CİNOKUR, Akın ALBUZ

Gündemin Üçüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 3 nci maddesi ; 2 Sınıf Gayrisihhi Müesseselerin
Konumlandırılması Hakkında Görüşüldü.

Belde Merkezi ve Mahallerinde bulunan ve mesken olarak kullanılan binaların altında halen tamircilik yapan ve yasada 2. Sınıf Gayrisihhi Müessese olarak tanımlanan işletmeler bulunmaktadır. Bu işletmelerin belde merkezi ve mahallerinde bulunması hem ses hem de görüntü kirliliğine sebep olmaktadır. Bu sebeple geçmişte ruhsatlandırılmış olan müktesep hak sahibi işletmeler haricinde yeni açılacak 2. Sınıf Gayrisihhi müesseselerin sanayi sanayi sitelerinde faaliyet gösterecek şekilde düzenlenme yapılması teklifi oya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda Erol GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR ve Serkan KUTUCU' nun ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.



Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı



Salim KAYA
Meclis Katibi



Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 03.04.2025
Karar No : 11
Kararın Özü : Pazar Yeri Tahsis Ücretlerinin Değerlendirilmesi

Hakkında Görüşüldü.

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler :Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Erol GÖKDEMİR, Kemal ÖZBAY, Sezer CİNOKUR, Akın ALBUZ

Gündemin Dördüncü Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 4 nci maddesi ; Pazar Yeri Tahsis Ücretlerinin Değerlendirilmesi
Hakkında Görüşüldü.

06.02.2025 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile Pazar Yeri Ecrimisil ücreti 15.00-TL olarak oy çokluğu ile kabul edilen ücretin yeniden değerlendirilmesi ve bu ücretin 12.50-TL olarak kabul edilmesi teklifi oya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda., meclis üyelerinden Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR, Erol GÖKDEMİR ve Salim KAYA' nın ret oyları ile kabul edilmemiştir.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 03.04.2025
Karar No : 12
Kararın Özü : Revizyon İmar Planları Hakkında Görüşüldü.

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler :Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Erol GÖKDEMİR, Kemal ÖZBAY, Sezer CİNOKUR, Akın ALBUZ

Gündemin Beşinci Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 5 nci maddesi ; Revizyon İmar Planları Hakkında Görüşüldü.

06.02.2025 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planları Belediyemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hususunun , 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin yapılan müzakereler neticesinde, kabul edilmesi teklifi oya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.



Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı



Salim KAYA
Meclis Katibi



Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 03.04.2025
Karar No : 13
Kararın Özü : Taşınmaz Tahsisi Hakkında Görüşüldü.

Meclis Başkan : Oktay ALBUZ
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler :Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Erol GÖKDEMİR, Kemal ÖZBAY, Sezer CİNOKUR, Akın ALBUZ

Gündemin Altıncı Maddesi Gereği Yapılan Müzakereler Sonucunda :

Gündemin 6 ncı maddesi ; Taşınmaz Tahsisi Hakkında Görüşüldü.

Mülkiyet Hakkı Belediyemize ait olan Satıbeyler Mahallesi İnönü Caddesi No:10A da bulunan taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15.maddesi (h) bendinde " Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek. " uyarınca muhtarlık hizmetleri adına kullanmak için Satıbeyler Muhtarlığına bedelsiz 5 (beş) yılına tahsis edilmesi teklifi oya sunulmuş ve yapılan oylama sonucunda Erol GÖKDEMİR, Sezer CİNOKUR ve Serkan KUTUCU' nun ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


Oktay ALBUZ
Meclis Başkanı


Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
BAKACAKKADI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Toplantı Tarihi : 03.04.2025
Karar No : 14
Kararın Özü : Belediye Başkanımızın 2024 Mali Yılı Faaliyet

Raporu.

Meclis 2. Başkan V. : Ümit GÖKDEMİR
Divan Katipleri : Salim KAYA, Halis ELİEYİOĞLU

Toplantıya Katılan Üyeler :Serkan KUTUCU, Ümit GÖKDEMİR, Erol GÖKDEMİR, Kemal ÖZBAY, Sezer CİNOKUR, Akın ALBUZ

Yapılan Görüşmede :

Gündemin 7 nci maddesi ; Belediye Başkanımızın 2024 Faaliyet Raporunun görüşülmesi olduğundan, Belediye Başkanı Oktay ALBUZ tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56 ncı maddesi hükmü uyarınca, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu' nun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 01 Ocak 2024-31 Aralık 2024 tarihleri arasını kapsayan bir yıllık faaliyet raporu oy çokluğu ile kabul edildi.


Ümit GÖKDEMİR
Meclis 2.Başkan V.


Salim KAYA
Meclis Katibi


Halis ELİEYİOĞLU
Meclis Katibi